



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1157**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/οικ/1994 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΤΕΡΜΟΣ» και «ΛΙΜΝΗ ΑΛΜΥΡΗ» μέχρι «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ» Περιφερείας Κοιν. Αγίου Ιστιαίας Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 9.8.95 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΑΤΕΡΜΟΣ» και «ΛΙΜΝΗ ΑΛΜΥΡΗ» μέχρι «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ» περιφέρειας κοινοτ. Αγίου Ιστιαίας και το από Φεβρουάριο 1994, σε τρεις (3) πινακίδες με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Παππά, που θεωρήθηκε την 7.8.1995 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/573/95/1151/28.9.95 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α. του αρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα β. της παρ. 6 αρθ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες» γ. των αρθ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί Ιδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1, 4, 6 του Ν. 2240/94 δ. του αρθ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.8.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον ΤΟΠ/ΦΟ Μηχανικό Κων/νο Παππά, σε τρεις (3) πινακίδες, με κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 7.8.1995 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΠΑΤΕΡΜΟΣ» και «ΛΙΜΝΗ ΑΛΜΥΡΗ» μέχρι «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ» κοινοτ. Αγίου Ιστιαίας Ν. Ευβοίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διά-

γραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΠΑΤΕΡΜΟΣ» και «ΛΙΜΝΗ ΑΛΜΥΡΗ» μέχρι «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ», μπροστά από το αγρόκτημα ιδιοκτησίας ΒΑΡΒΑΡΑ Α.Ε. στην περιφέρεια της κοινότητας ΑΓΙΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

Στην Ιστιαία σήμερα την 9.8.95 και ημέρα Τετάρτη οι υπογραφόμενοι:

1. Παναγιώτης Μπιτούνης, Διευθυντής Α' Προϊστάμενος ΔΟΥ Ιστιαίας.

2. Αναστάσιος Πίσχινας, Τοπογράφος μηχ. με β' βαθμό αναπληρωτής Δ/ντου Τ.Υ.Ν. Ευβοίας.

3. Γεώργιος Νάκος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Υ/Χ Αϊδηψού που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την 0208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών, το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 που συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. 7418/27.7.95 πρόσκληση του Προέδρου της.

1. Αφού λάβαμε υπ' όψιν τις διαπιστώσεις από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την 20.7.94 και τα παρακάτω:

2. Το υπ' αριθ. 1008096/300/Β0010/24.1.92 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο ζητείται να καθορισθούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στο νότιο τμήμα της περιοχής δηλ. από «ΠΑΤΕΡΜΟΣ» και «ΛΙΜΝΗ ΑΛΜΥΡΗ».

3. Το από Μάρτιο 1994 Υπόμνημα της ΒΑΡΒΑΡΑ Α.Ε. με το οποίο, πέραν των άλλων, ζητείται να καθορισθούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας και στο βόρειο τμήμα της περιοχής δηλ. από «ΛΙΜΝΗ ΑΛΜΥΡΗ» μέχρι «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ».

4. Το από Φεβρουάριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Παππά σε κλίμακα 1:1000 σε τρεις πινακίδες, που θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ την 7.8.95, το οποίο απεικονίζει την περιοχή από «ΠΑΤΕΡΜΟΣ» μέχρι «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ».

5. Την από 6.5.92 Έκθεση της ίδιας επιτροπής (με διαφορετική σύνθεση) και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία έκθεση η επιτροπή είχε καθορίσει τα όρια αιγιαλού κ.λπ. στην ίδια περιοχή, αλλά δεν είχε ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

7. Την από Μάρτιο 1994 Νομική - Τεχνική Έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Εμμ. Λιανάκη, που υποβλήθηκε από την ΒΑΡΒΑΡΑ Α.Ε., με την οποία εξετάζεται το θέμα αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή και στην οποία περιέχονται τα παρακάτω στοιχεία, που εξετάσθηκαν και συσχετίσθηκαν από την επιτροπή με την κατάσταση όπως έχει σήμερα.

7α. Νομολογία:

- Απόφαση Εφ. Αιγαίου, 103/56, ΝοΒ 5.23.
- Απόφαση Αρ. Πάγου, 855/75, ΝοΒ 21.913.
- Απόφαση Σ.Τ.Ε., 3738/86, 3530/83, 115/87, 1330/43.
- Ε. ΔΩΡΗ «Τα δημόσια κτήματα - Αιγιαλός, παραλία», εκδ. 1977, σελ. 35, 36, 44, 45.
- Ι.Γ. ΣΧΙΝΑ Ε.Δ.Δ.Δ. 15.385.
- ΜΠΑΛΗ Γενικαί Αρχαί, παρ. 205, σελ. 533, 534.
- ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Αστικός Κώδικας, τόνος V, σελ. 148.
- Γνωμοδοτήσεις Ν.Σ.Κ., 1059/71, 637/79, 362/93.
- Γνωμοδότηση Ν.Δ. Υπ. Οικονομικών, 382/86.
- Εγκύκλιος Υπ. Οικονομικών, 1086326/5055/Β0010, ΠΟΛ1280/25.8.93.

7β. Τίτλοι κυριότητας και άλλα συναφή, που έχουν σχέση με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αγροκτήματος «ΒΑΡΒΑΡΑ».

- Υπ' αριθ. 867/12.1.1862. Απόφαση της Μικτής Δικαστικής Επιτροπής.
- Υπ' αριθ. 3566/27.8.1871. Συμβολαιογραφική Πράξη συνομολόγησης μεταξύ του τότε κυρίου του κτήματος και κατοίκων της περιοχής.
- Υπ' αριθ. 6822/18.2.1884. Δωρεά μεταξύ ζώντων. Το αγρόκτημα «Βαρβάρα» δωρείται από τον πατέρα Κων. Πέτσαλη στον υιό Αριστείδη Πέτσαλη.
- Υπ' αριθ. 34261/18.5.1918. Συμβόλαιο. Οι: Μαριέττα Δοσίου και Ηλέκτρα Κοφινά (αδελφαί), κατέστησαν και αναγνωρίσθηκαν ως οι μόνοι εξ αδιαιρέτου κληρονόμοι του αγροκτήματος «Βαρβάρα», ως κληρονόμοι του αποθανόντος Αριστείδη Πέτσαλη.
- Υπ' αριθ. 4/13.9.1927. Απόφαση επιτροπής απαλλοτριώσεων και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Υπ. Γεωργίας. Μέρος του αγροκτήματος «Βαρβάρα» απαλλοτριώνεται υπέρ ακτημόνων.
- Υπ' αριθ. 4780/8.7.1927 και 205/1.6.1928. Συμβόλαια. Η Μαριέττα Δοσίου πωλεί το μερίδιό της (ήμισυ εξ αδιαιρέτου του αγροκτήματος «Βαρβάρα») στον Ι. Αλεξίου.
- Από 27.5.1935. Πρακτικό εκτιμήσεως του αγροκτήματος «Βαρβάρα», από επιτροπή συσταθείσα με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.
- Υπ' αριθ. 4295/24.8.1935 και 12519/10.1.1936. Συμβόλαιο. Η Ηλέκτρα Κοφινά πωλεί το μερίδιό της (ήμισυ εξ αδιαιρέτου του αγροκτήματος «Βαρβάρα») στους Κων/νο, Αννίτα, Παναγιώτη και Αλέξανδρο Ζαλοκώστα.
- Υπ' αριθ. 12588/3.2.1936. Συμβόλαιο. Οι κύριοι του αγροκτήματος «Βαρβάρα», Ι. Αλεξίου και Κ. Ζαλοκώστας κ.λπ., συνιστούν Ανώνυμη Εταιρεία, εις την οποία συνεισέφεραν και μετεβίβασαν το αγρόκτημα «Βαρβάρα».
- Έγγραφο Α.Π. 27503037 - Π.Ε./24.1.42 του Δασαρχείου Ιστιαίας.
- Από 22.4.1942. Εισηγητική Έκθεση του Εφέτη.
- Από 20.10.1942. Πρωτόκολλο παραδόσεως δασικής εκτάσεως, αναγνωρισθείσης ως ιδιωτικής, από τον Δασάρχη Ιστιαίας στον εκπρόσωπο της Α.Ε. αγρόκτημα «Βαρβάρα».
- Από 22.6.1948. Κτηματολογικός πίνακας Διανομής του Υπ. Γεωργίας για το αγρόκτημα «Βαρβάρα» και το επι-

συναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου Υπουργείου.

7γ. Τοπογραφικά, χαρτογραφικά, αεροφωτογραφίες και άλλα συναφή στοιχεία, που αναφέρονται στην περιοχή.

– Διάγραμμα σε κλίμακα 1:20.000, της περιόδου 1846-47, χαρτογραφικών εργασιών πεδίου, που έγιναν από το Βρεττανικό Ναυαρχείο, για την χαρτογράφηση της περιοχής με ναυτικούς χάρτες.

– Ναυτικός χάρτης του Βρεττανικού Ναυαρχείου με αριθμ. 1556, σε κλίμακα 1:109.000. Ο χάρτης αυτός εξεδόθη το έτος 1890 και επανεξεδόθη το έτος 1906. Κατασκευάσθηκε με βάση τις εργασίες πεδίου της περιόδου 1846-47 και σήμερα έχει αποσυρθεί από την κυκλοφορία.

– Ναυτικός χάρτης με αριθ. 3131, της Ελληνικής Υδρογραφικής Υπηρεσίας, σε κλίμακα 1:50.000, που εξεδόθη το έτος 1928 και επανεξεδόθη το έτος 1954. Ο χάρτης αυτός κατασκευάσθηκε με βάση τις εργασίες πεδίου, που έγιναν από την ίδια υπηρεσία το έτος 1907.

– Ειδικός χάρτης «Σύμβολα και Επιτμήσεις Ν.Χ., Ελληνικής Εκδόσεως», με αριθ. 64, έκδοση 1951.

– Τοπογραφικό διάγραμμα Υπ. Γεωργίας, σε κλίμακα 1:5.000, που συντάχθηκε το έτος 1927, μετά από λεπτομερή αποτύπωση του αγροκτήματος «Βαρβάρα», για την απαλλοτρίωση μέρους του κτήματος, που έγινε στη συνέχεια.

– Αεροφωτογραφία σε κλίμακα: 1:42.000, του έτους 1945 (σε μεγέθυνση).

– Αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:30.000, του έτους 1960.

– Αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:15.000, του έτους 1970.

– Τοπογραφικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, με αριθ. 5357/8, σε κλίμακα 1:5.000, που κατασκευάσθηκε με αεροφωτογραφίες του έτους 1970.

– Αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:16.000, του έτους 1981 (σε μεγέθυνση).

– Αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:15.000, του έτους 1990.

– ΠΛΟΗΓΟΣ, Γ' τόμος, της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν., που εξεδόθη το έτος 1991.

8. Την αντίληψη, που σχημάτισε η επιτροπή, από την επιτόπια μετάβαση και αυτοψία, που πραγματοποίησε σήμερα στην περιοχή, για το πλάτος της βρεχόμενης παράκτιας χερσαίας ζώνης και άλλα συναφή στοιχεία. Ειδικότερα διαπιστώθηκε ότι:

Σε ολόκληρο το μήκος, η παράκτια χερσαία ζώνη βρίσκεται στη φυσική της κατάσταση.

Δεν έχει κατασκευασθεί κανένα τεχνικό έργο, ούτε μέσα στη θάλασσα, ούτε στην παράκτια ζώνη.

Δεν έχει μεταβληθεί η ακτογραμμή (πρόσχωση ή διάβρωση) από φυσικά αίτια ή κατασκευή έργων.

Η περιοχή δεν είναι πολυσύχναστη από το κοινό. Πρόσβαση είναι δυνατή μόνο σε ορισμένα σημεία της ακτής.

Το πλάτος της βρεχόμενης, από το θαλάσσιο κύμα, χερσαίας ζώνης και τα ίχνη του κυματισμού είναι εμφανή.

Το όριο του αιγιαλού διαπιστώνεται με σαφήνεια και στα σημεία, που η ακτή είναι βραχώδης και με μεγάλη κλίση, αλλά και στα σημεία, που η ακτή είναι επίπεδη, αμμώδης και με μικρή κλίση.

Η λίμνη, που υπάρχει κοντά στην ακτή, διαχωρίζεται από την θάλασσα με λωρίδα γης, η οποία είναι σταθεροποιημένη και αμετάβλητη.

Η λωρίδα αυτή διαχωρίζει σαφώς τη λίμνη από τη θάλασσα. Προς την πλευρά της θάλασσας, είναι αμμώδης χωρίς βλάστηση. Προς την πλευρά της λίμνης, πρόσμιξη άμμου - χώματος και καλύπτεται με βλάστηση, χόρτα και θάμνους.

Στο μέσον, η επιφάνειά της είναι επίπεδη, συμπυκνωμένη και χρησιμοποιείται ως καρόδρομος (διέρχονται οχήματα).

Σε κανένα σημείο δεν παρατηρήθηκε να την υπερβαίνει το θαλάσσιο κύμα για να εισέλθει στην λίμνη.

Στην περιοχή του βάλτου δεν πρατηρήθηκαν στοιχεία ή ενδείξεις, που να αποδεικνύουν ή να πιθανολογούν ότι κατά το παρελθόν η περιοχή του βάλτου κατακλυζόταν από το θαλάσσιο νερό ή βρεχόταν από το κύμα. Η βλάστηση (χόρτα και θάμνοι), που καλύπτει τον βάλτο, αποδεικνύει το αντίθετο, ότι τα νερά του είναι όμβρια ή αναβλύζουν από το έδαφος.

9. Τις διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα, που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗ, τα οποία προέκυψαν από επιτόπιες μετρήσεις και εξέταση, που πραγματοποίησε ο ίδιος.

10. Τις διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα, που αναφέρονται στην έκθεση του ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗ, τα οποία προέκυψαν από μελέτη και αξιολόγηση των αναφερομένων στοιχείων (νομολογία, δικαστικές αποφάσεις, εκθέσεις και έγγραφα διοικητικών οργάνων, πράξεις δικαιοπαροχής, διαγράμματα, χάρτες, αεροφωτογραφίες, ωκεανογραφίες και μετεωρολογικά στοιχεία).

11. Τις διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα, που κατέληξε ομόφωνα η επιτροπή, μετά από αξιολόγηση και συνεκτίμηση όσων προαναφέρθηκαν. Δηλαδή:

Το αγρόκτημα ΒΑΡΒΑΡΑ έχει νόμιμο τίτλο κυριότητας από το έτος 1834, ο οποίος έχει μεταβιβασθεί με νόμιμες πράξεις δικαιοπαροχής στους σημερινούς κυρίους.

Τα όρια του κτήματος είναι σταθερά μέχρι σήμερα και έχουν αποτελέσει αντικείμενο εξέτασης Δικαστικών και Διοικητικών οργάνων (Μικτή Δικαστική Επιτροπή, επιτροπή απαλλοτριώσεων, επιτροπή εκτιμήσεων Υπ. Εθν. Οικονομίας, Δασαρχείο Ιστιαίας, έκθεση Εφέτη).

Ως δυτικό όριο έχει αναγνωρισθεί ο αιγιαλός.

Οι λίμνες αναφέρονται, σε ορισμένα εξ' αυτών, ως συστατικό του κτήματος και σε άλλα, ως ιδιοκτησία του κυρίου τμήματος.

Από το 1846, που έγινε η πρώτη χαρτογράφηση της περιοχής, η λίμνη διαχωρίζεται σαφώς από τη θάλασσα με λωρίδα γης, η οποία από τότε δεν μετεβλήθη, όπως φαίνεται σε νεότερα διαγράμματα, χάρτες και αεροφωτογραφίες. Στο χάρτη δε της Υδρογραφικής Υπηρεσίας σημειώνεται ότι, κατά το έτος 1907, από τη λωρίδα αυτή περνούσε δρόμος. Δηλαδή η λίμνη αποτελεί αυτοτελή γεωλογική οντότητα και ουδέποτε αποτελούσε εσοχή ή πτύχωση της θάλασσας ή επικοινωνούσε από ελεύθερο άνοιγμα με τη θάλασσα. Επομένως, κατά την περίμετρό της και με βάση τη νομολογία, που μνημονεύεται προηγουμένως, δεν είναι δυνατό να καθορισθεί αιγιαλός, καθ' ότι δεν είναι «περιστοιχούσα θάλασσα χερσαία ζώνη».

Για την περιοχή του βάλτου, η οποία με την από 6.5.92 έκθεση της επιτροπής είχε χαρακτηρισθεί ως παλαιός αιγιαλός, παρατηρούνται τα εξής:

Ο χαρακτηρισμός του βάλτου ως παλαιού αιγιαλού, εμ-

μεσα σημαίνει ότι έλαβε χώρα μετατόπιση της οριογραμμής του αιγιαλού κατά εκατοντάδες μέτρα με φυσικό τρόπο. Τέτοιο όμως φαινόμενο μπορεί να δικαιολογηθεί με πολύ ευρείας και μεγάλης έκτασης γεωλογική μεταβολή, η οποία μάλιστα έπρεπε να έχει λάβει χώρα μετά το έτος 1884, αφού στο αγρόκτημα υπάρχει νόμιμη κατοχή και κυριότητα από το έτος 1834.

Από τα στοιχεία όμως, που προσκομίζονται, διαπιστώνεται ότι, από το έτος 1846 και εντεύθεν δεν έλαβε χώρα τέτοια μεταβολή. Διότι:

Στο διάγραμμα και στο χάρτη του Αγγλικού Ναυαρχείου του έτους 1846, σημειώνεται χείμαρρος στη θέση του βάλτου, άρα υπήρχε ροή υδάτων από το βάλτο προς τη θάλασσα.

Στο χάρτη της Υδρογραφικής Υπηρεσίας σημειώνεται ότι το έτος 1907 η περιοχή καλύπτεται με βλάστηση και δένδρα.

Στα νεώτερα διαγράμματα και αεροφωτογραφίες, η περιοχή εμφανίζεται ως υγρή και βαλτώδης, που καλύπτεται από βλάστηση, η οποία, όπως διαπιστώνεται και σήμερα, είναι βλάστηση που ευδοκιμεί σε γλυκά νερά.

Από τα παραπάνω, η επιτροπή οδηγείται στο ασφαλές συμπέρασμα ότι δεν έλαβε χώρα μεταβολή, που να είχε σαν συνέπεια τη μετατόπιση του αιγιαλού. Επιμένως, δεν υπάρχουν τα, κατά το νόμο, προβλεπόμενα στοιχεία για τον καθορισμό του βάλτου ως παλαιού αιγιαλού.

Από τη μελέτη του όλου φακέλου και τις διαδοχικές μεταβιβάσεις, δεν προκύπτει ότι υπήρξε κάποια αμφισβήτηση περί τα όρια του εν λόγω αγροκτήματος.

12. Το έγγραφο ΓΕΝ/$Α_2$ Φ 544.5/317/95/7.6.95, με το οποίο διατυπώνεται η συμφωνία ως προς τα όρια αιγιαλού και παραλίας να σημειώνονται ορισμένες παρατηρήσεις ως προς την αρτιότητα και την πληρότητα της έκθεσης και των διαγραμμάτων, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή: 1, 2,...., 30, 31.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή: 1', 2',... 30', 31', σε απόσταση δεκαπέντε (15) μ. από αυτήν του αιγιαλού, γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7, παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως φαίνεται στους πίνακες, που υπάρχουν στις τρεις πινακίδες του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα μέσα στη ζώνη της παραλίας.

4. Η παρούσα έκθεση συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα, που αναφέρεται στην παράγραφο 4, όπου περιελήφθησαν και πίνακες με τις συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις καθορίζει η παρούσα επιτροπή.

Χαλκίδα, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Προέδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ
Τα Μέλη
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΙΣΧΙΝΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΕΡΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: "ΒΑΡΒΑΡΑ" Α.Ε.

ΕΜΒΑΔΟ: ΛΙΜΝΗΣ = 89967 τ.μ. ΠΑΤΕΡΜΟΣ = 52910 τ.μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
1 : 1000	
ΧΡΟΝΟΣ	
2 : 1994	

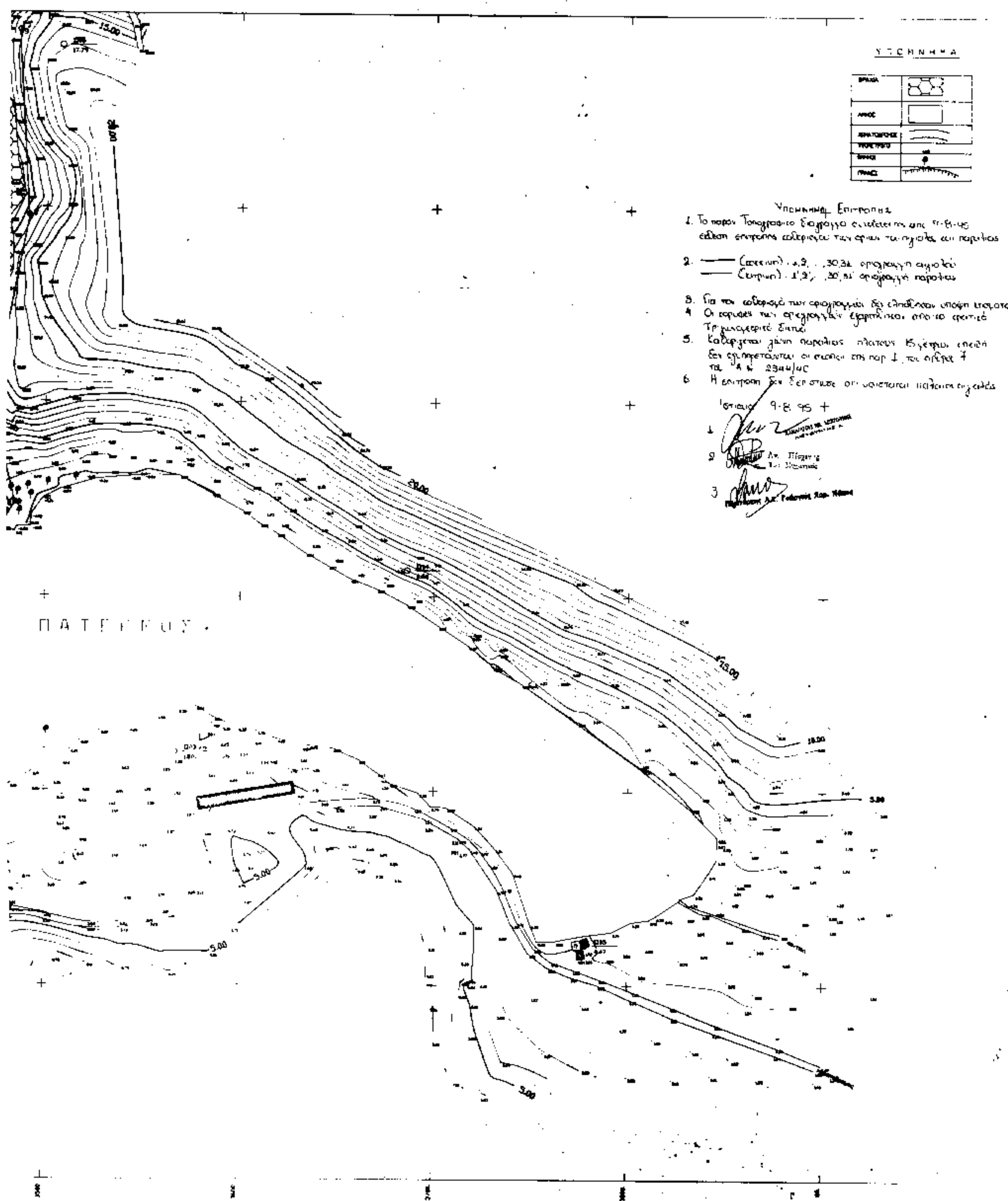
Π.ΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

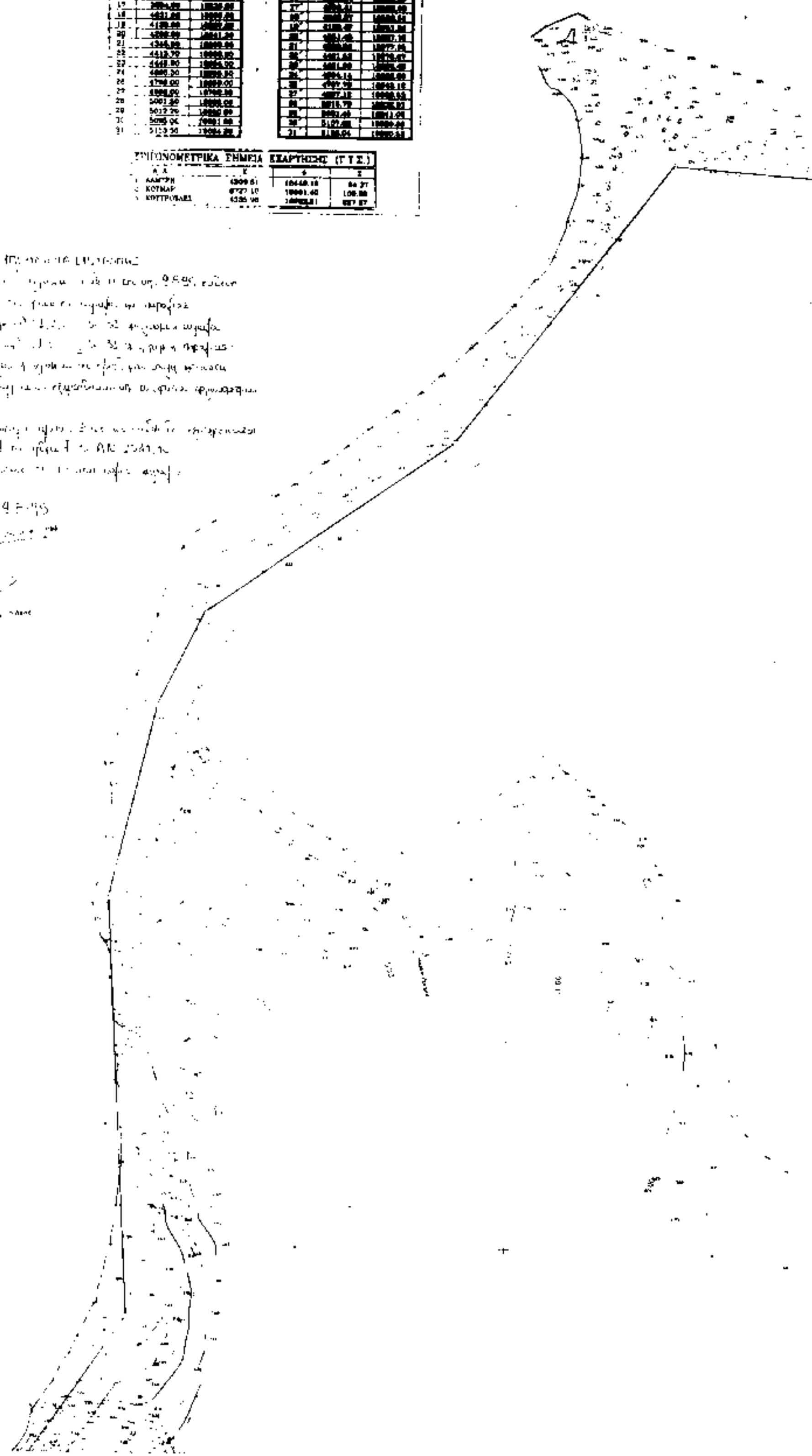
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	3064.50	17568.50	1'	3053.02	17579.84
2	3135.60	17560.00	2'	3114.27	17507.08
3	3174.80	17503.80	3'	3173.41	17487.67
4	3300.00	17538.30	4'	3311.19	17517.80
5	3435.00	17576.90	5'	3435.24	17566.82
6	3466.00	17650.50	6'	3464.19	17648.32
7	3465.50	17690.80	7'	3470.92	17695.76
8	3470.00	17796.00	8'	3491.06	17794.90
9	3470.00	17865.50	9'	3465.77	17891.12
10	3500.00	17965.70	10'	3536.24	17961.29
11	3569.00	18167.80	11'	3524.89	18166.44
12	3531.80	18260.00	12'	3545.36	18253.78
13	3564.40	18304.80	13'	3566.04	18294.02
14	3672.50	18388.30	14'	3682.96	18375.32
15	3778.80	18580.00	15'	3781.92	18604.37
16	3881.40	18513.80	16'	3851.94	18498.50
17	3994.00	18536.80	17'	4003.41	18522.08
18	4051.00	18600.00	18'	4042.27	18569.51
19	4130.00	18667.00	19'	4133.47	18651.24
20	4295.00	18641.30	20'	4251.46	18627.16
21	4345.00	18595.00	21'	4339.56	18577.95
22	4413.70	18595.60	22'	4421.52	18578.67
23	4442.80	18634.00	23'	4451.03	18620.49
24	4660.30	18665.50	24'	4694.14	18669.96
25	4768.00	18659.00	25'	4767.78	18643.12
27	4896.00	18702.30	27'	4907.12	18689.53
28	5001.50	18836.00	28'	5015.79	18832.01
29	5017.70	18950.80	29'	5031.45	18941.05
30	5096.00	18991.00	30'	5107.69	18960.80
31	5113.50	19064.20	31'	5128.04	19060.52

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Γ.Τ.Σ.)

Α/Α	X	Φ	Ζ
1. ΛΑΜΠΡΗ	4209.81	18449.18	64.37
2. ΚΟΥΜΑΡΙ	6727.10	18061.40	109.69
3. ΚΟΥΤΡΟΥΛΕΣ	4335.98	18093.61	227.87

θάλασσα


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υπόμνημα Επιτροπής
9-8-95
15.00
5.00

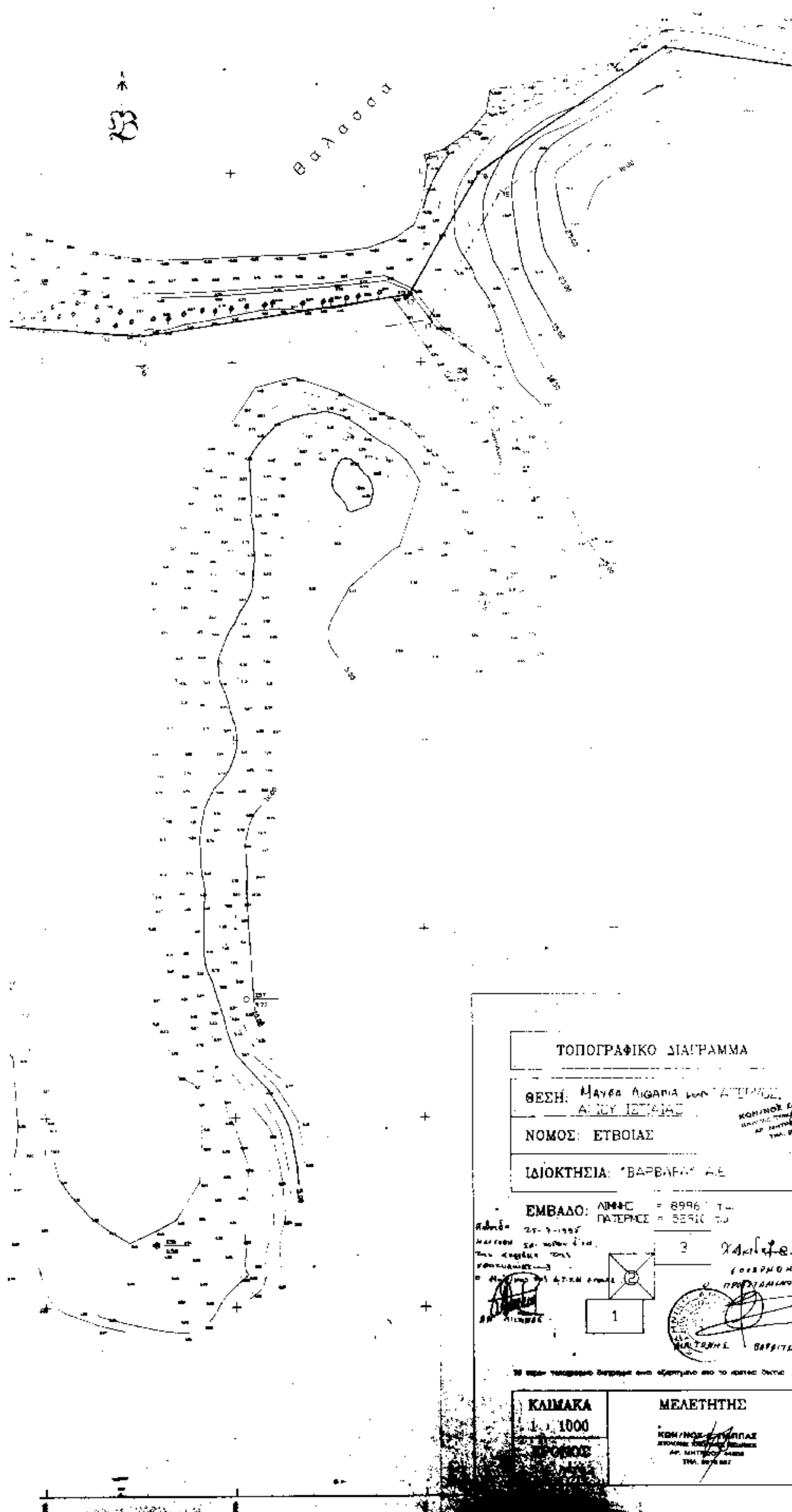


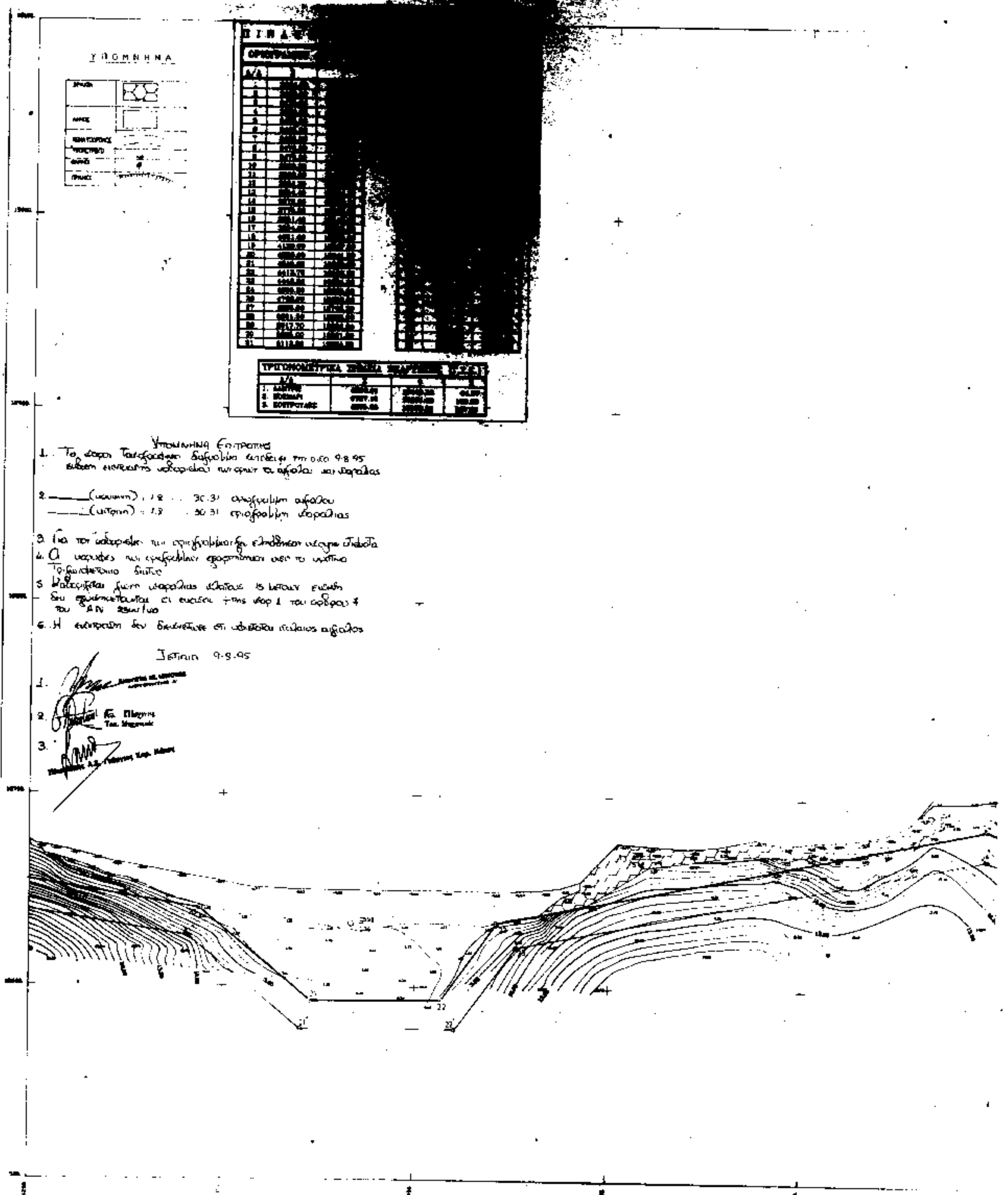
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

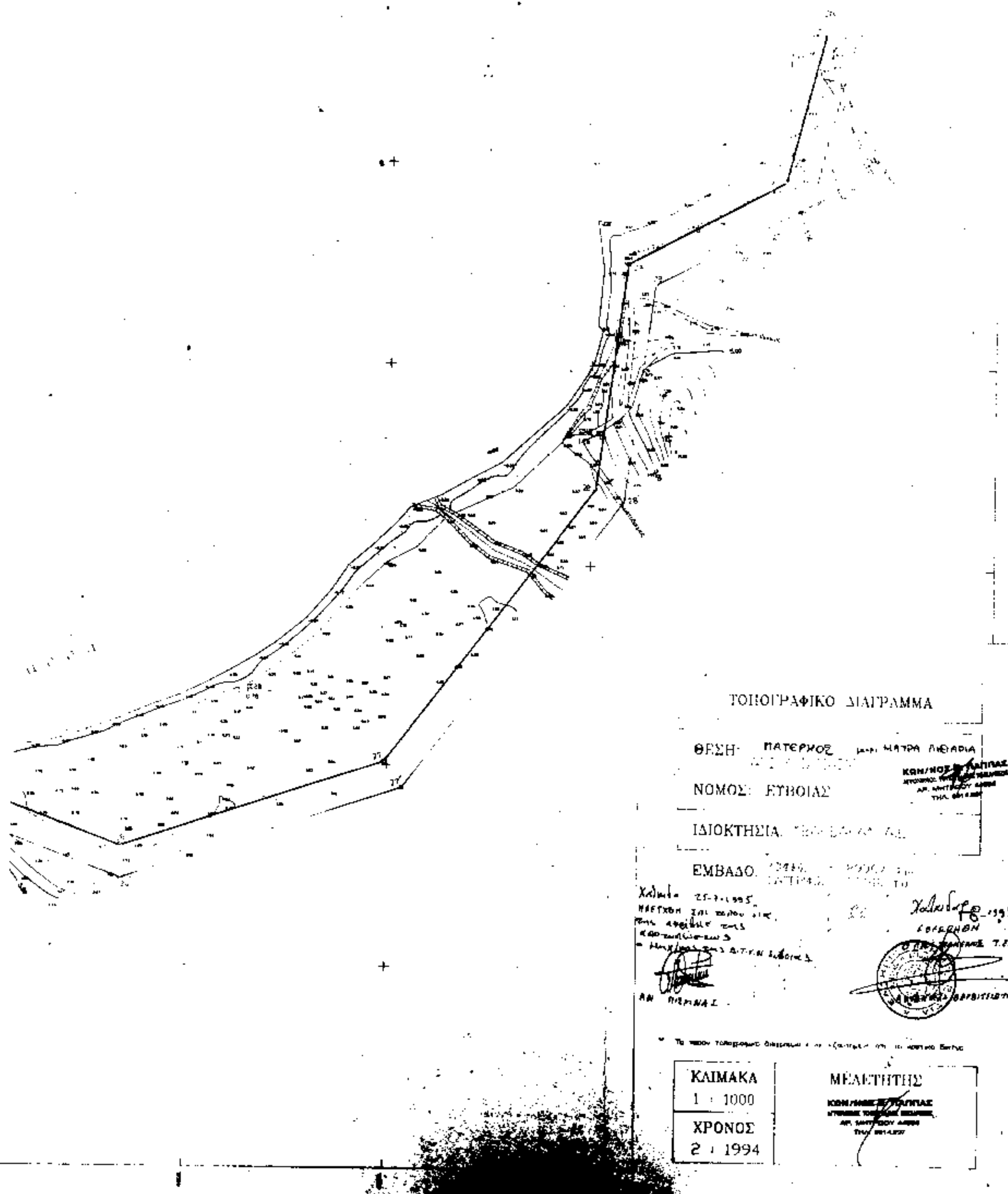
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	[illegible]	[illegible]	1'	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	2'	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	3'	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	4'	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	5'	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	6'	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	7'	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	8'	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	9'	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	10'	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	11'	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	12'	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	13'	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	14'	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	15'	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	16'	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	17'	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	18'	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	19'	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	20'	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	21'	[illegible]	[illegible]
22	4412.79	[illegible]	22'	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	23'	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	24'	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	25'	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	26'	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	27'	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	28'	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	29'	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	30'	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	31'	[illegible]	[illegible]

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Γ.Υ.Σ.)

Α/Α		Χ	Υ	Ζ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΚΟΥΝΑΡ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]


Θαλασσα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΕΜΒΑΔΟ:
1
3
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υπόμνημα Επιτροπής
Ιστιαία 9-9-95


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΕΡΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΧΡΟΝΟΣ
2 : 1994
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ96/60671/1932 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Αρχαίο Λιμάνι Λεχαίου Κορινθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ. (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 10778996/5802/0010/28.2.92 κ.υ.α. (ΦΕΚ 962/τ.Δ'/21.9.92) για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Λεχαίο Κορινθίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου με την απόφαση του αριθ. 205/1994 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 3051/1.12.95 για διακόσια δέκα οκτώ εκατομμύρια διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες εκατό δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η Δ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12α/φ30/38278 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π833/221/6.3.87 ΦΕΚ 302/6.4.87 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από τον κόμβο Μαρκόπουλου έως Μαλακάσα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 2.10.95 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 6517/5.6.90 του Εφετείου Αθηνών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/0/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Αθηνών, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3047/29.11.95 συνολικού ποσού 632.200 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης που θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζάνης ΛΚΠ-Α Απαλλοτρίωση ΝΖ'.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1971 τ.Α') πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Ακρινής Ρυακίου και Αγ. Δημητρίου του Νομού Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με

την αριθμ. 1059743/3208/0010/11.5.93 (ΦΕΚ Δ' 572/ 24.5.93) για τις ανάγκες του ΛΚΠ-Α (Απαλλοτρίωση ΝΖ') τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 286/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 3053/7.12.95 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών τριάντα ενός εκατομμυρίων τετρακοσίων τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (31.404.880).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στην κτηματολογικό πίνακα από 25.10.93.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1995
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ